

REPUBBLICA DI SAN MARINO

ORDINANZA N.8 ANNO 2022

Il Capo della Protezione Civile

Visti l'art.4 della Legge 27 gennaio 2006 e l'art.33 dell'Allegato A alla Legge 5 dicembre 2011 n.188 che attribuiscono al Capo del Servizio di Protezione Civile la facoltà di adottare ordinanze in caso di eventi potenzialmente pericolosi per la collettività;

Considerata la segnalazione da parte della Polizia Civile, intervenuta nella mattina del 17.12.2022 con proprio personale a seguito di crollo parziale della costruzione disabitata posta in via Dritta, a Montegiardino, sull'area distinta a catasto al foglio 66 particella 248,

Considerato che la squadra della Polizia Civile ha provveduto fin da subito, sentito il Capo della Protezione Civile, a interdire il transito nel tratto di via Dritta prospiciente alla suddetta costruzione che si trova a ridosso della viabilità pubblica, mediante delimitazione provvisoria con bandella;

Preso atto degli esiti del sopralluogo effettuato dai tecnici del Servizio Protezione Civile nella mattina del 19.12.2022, che hanno rilevato il crollo di una parete al piano primo e di un campo di solaio di copertura dell'edificio, con caduta di macerie fino a lambire il ciglio stradale;

Considerato che la costruzione oggetto di crollo parziale è parte di un aggregato edilizio, ovvero edificata in adiacenza ad altro immobile, sito sull'area distinta a catasto al foglio 66 particella 246, la cui proprietà coincide con quella della particella 248;

Vista la necessità e l'urgenza di garantire l'incolumità pubblica;

ORDINA

- l'interdizione e la chiusura al traffico veicolare e pedonale di via Dritta nel tratto prospiciente all'edificio crollato, fino a quando non verranno ripristinate le condizioni di sicurezza;

- l'inagibilità dei fabbricati siti in via Dritta, a Montegiardino, sulle aree distinte a catasto al foglio 66 particelle 246 e 248, fino a quando non verranno ripristinate le condizioni di sicurezza;

- alla proprietà dell'immobile suddetto di provvedere immediatamente a verificare e adottare tutti i provvedimenti necessari ad eliminare la situazione di pericolo per la pubblica incolumità relativamente alla situazione precedentemente dettagliata; si dovrà pertanto provvedere, sotto la direzione di un tecnico abilitato allo specifico incarico, alla rimozione delle macerie e delle parti pericolanti, alla verifica di tutti gli elementi strutturali orizzontali e verticali e all'eliminazione di pericoli di crollo e/o cedimento degli stessi; le opere e le verifiche/indagini necessarie a garantire le condizioni di cui sopra, potranno essere eseguite in condizioni di sicurezza, sotto la responsabilità di un tecnico abilitato incaricato dalla proprietà, esclusivamente dal personale espressamente autorizzato. Successivamente all'esecuzione delle opere di messa in sicurezza del fabbricato, previa consegna allo scrivente Servizio di relazione tecnica da parte di tecnico abilitato competente nella specifica materia strutturale **entro 60 gg dal ricevimento della presente ordinanza**, attestante la completa assenza di pericoli per la pubblica incolumità, verrà rimossa l'inagibilità dei fabbricati e l'interdizione e chiusura al traffico di via Dritta. Qualora non sia possibile eseguire da parte della proprietà, nel termine concesso, tutti gli interventi idonei a ripristinare

l'utilizzo dell'immobile, nella perizia dovranno essere descritti tutti gli interventi di messa in sicurezza realizzati al fine di eliminare ogni possibile rischio per la pubblica incolumità sulla viabilità nonché per il fabbricato contiguo (foglio 66 part. 354), permanendo l'obbligo di monitorare le condizioni del fabbricato fino alla realizzazione degli interventi di sistemazione definitivi.

DISPONE

- la notifica immediata ai comproprietari dell'immobile come sopra identificato, obbligati in solido, con obbligo per gli stessi di avvisare ogni altra persona che vanta diritti reali a vario titolo non meglio identificati sull'immobile sopraccitato;
- la pubblicazione on line sul portale gov.sm – Ordinanze – Ordinanze Protezione Civile;
- la trasmissione all'Azienda Autonoma di Stato per i Lavori Pubblici per la transennatura del tratto di via Dritta interdetto al traffico e il posizionamento di idonea segnaletica;
- la trasmissione alla Polizia Civile per la vigilanza sull'osservanza del presente atto.

AVVISA

che tutte le opere che si intenderanno realizzare dovranno essere conformi alle normative vigenti e dovranno rispettare le stesse sia per quanto attiene alle modalità di richiesta/denuncia/comunicazione esecuzione lavori, sia per quanto attiene alle specifiche pratiche urbanistiche, edilizie e strutturali.

AVVISA INOLTRE

che avverso il presente provvedimento sono esperibili il ricorso in opposizione dinanzi all'Ufficio scrivente, entro 10 giorni, e il ricorso giurisdizionale amministrativo dinanzi al Commissario della Legge quale Giudice Amministrativo di I Grado, entro 60 giorni, secondo quanto previsto dal titolo II della Legge 28 giugno 1989 n.68, termini entrambi decorrenti dal suo ricevimento.

San Marino, 19 dicembre 2022/1722 d.f.R.

IL CAPO DELLA PROTEZIONE CIVILE
ing. Pietro Falcioni