



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

---

Repertorio n.	<b>CPC-00212</b>
Oggetto	<b>CHIARIMENTI</b>
Intestatario/i	<b>UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PER L'EDILIZIA - SEGRETERIA</b>
Indirizzo	<b>VIA PIANA, 42 S. MARINO -RSM-</b>
Zona Urbanistica	
Riferimenti catastali ed urbanistici	<b>F.99 P.9999</b>

---

San Marino, 11/05/2023

Prot.00048164

**Raccomandata A.R.**

Egregio/Spett.le

**UFFICIO PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE E PER L'EDILIZIA -  
SEGRETERIA**

c/o

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
E PER L'EDILIZIA - SEGRETERIA  
VIA PIANA, 42  
SAN MARINO

Oggetto

**Esito esame pratica n.CPC-00212.**

Facendo seguito alla Vostra richiesta di cui all'intestazione della presente, si comunica che la Commissione per le Politiche Territoriali ha adottato con la delibera nr. 6 del 11/04/2023 la seguente decisione:

*Considerata la presenza di un errore materiale costituito nel mancato inserimento dell'indicazione "e 43" nel testo della delibera n.42 del 11/4/2023 si dispone la correzione del testo della medesima delibera, tramite l'inserimento dell' art.44 e 43 nel seguente testo:*

*"Facendo seguito alla Vostra richiesta di cui all'intestazione della presente, si comunica che la Commissione per le Politiche Territoriali ha adottato la delibera n.42 del 11/4/2023 con la seguente decisione:*

*La Commissione per le Politiche Territoriali, sentito il riferimento del Dirigente dell'Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia arch. Emanuele Valli, vista la richiesta di chiarimenti della Commissione Tecnica per la Sanatoria Straordinaria rif. prot.98527 - 2022 per l'applicazione dell'art.30, comma1, lettera g) della L.94/17 e s.m.i., precisa che ai fini dell'approvazione della domanda di concessione edilizia in sanatoria straordinaria per i locali interrati realizzati al di sotto dell'area di sedime nei manufatti precari ad uso agricolo precedentemente autorizzati ai sensi dell'art.44 e 43 della Legge n. 7/1992 il volume non deve essere computato ai fini della determinazione del 50%. Precisa altresì che costituisce ampliamento del manufatto anche la realizzazione di nuovi locali in aderenza e contigui.*

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Il Presidente

Stefano Canti

**REPUBBLICA DI SAN MARINO**

Via Piana, 42 - 47890 San Marino  
info.cpt@istituzioni.sm

T +378 (0549) 882 165  
F +378 (0549) 882 177