



Bando pubblico N.01/2023

Bando pubblico per il reperimento di terreni, con destinazione agricola ("Zona E"), incolti, abbandonati o bisognosi di miglioramenti fondiari da cedere in subaffitto ad operatori agricoli ai sensi dell'articolo 11 della Legge 20 settembre 1989 n. 96.

L'Ufficio Gestione Risorse Ambientali ed Agricole – UGRAA - in esecuzione alla delibera del Congresso di Stato n.42 del 22 agosto 2023 e alla delibera del Congresso di Stato n.27 del 10 ottobre 2023;

visti

la Legge 20 settembre 1989 n.96 "Interventi per lo sviluppo dell'agricoltura";
la Legge 16 novembre 1995 n.126 "Legge quadro per la tutela dell'ambiente e la salvaguardia del paesaggio, della vegetazione e della flora" e successive modifiche;
il Piano Particolareggiato delle Aree Naturalistiche Tutelate approvato definitivamente dalla Commissione per le Politiche Territoriali nella seduta del 6 luglio 2010;
il Decreto 13 febbraio 1990 n.24 "Regolamento applicativo alla Legge 20 settembre 1989 n.96";
viste le delibere di Congresso di Stato n.69 della seduta del 22 maggio 2023 e n. 42 della seduta del 22 agosto 2023;

CONSIDERATO CHE

- la **Segreteria di Stato per il Territorio e l'Ambiente, l'Agricoltura, la Protezione Civile e i Rapporti con l'AASLP**, al fine di promuovere, valorizzare ed incentivare le politiche agricole ed ambientali, attraverso l'emissione del presente bando intende procedere al reperimento di terreni privati con destinazione agricola ("Zona E"), incolti, abbandonati o bisognosi di miglioramenti fondiari da cedere in subaffitto ad operatori agricoli ai sensi dell'articolo 11 della Legge 20 settembre 1989 n. 96;
- con delibera di Congresso di Stato n.69 della seduta del 22 maggio 2023 si dava mandato all'Ufficio Gestione Risorse Ambientali ed Agricole di predisporre, entro il 31 luglio 2023, un bando pubblico per il reperimento di terreni, con destinazione agricola ("Zona E"), incolti, abbandonati o bisognosi di miglioramenti fondiari da cedere in subaffitto ad operatori agricoli ai sensi dell'articolo 11 della Legge 20 settembre 1989 n.96 e di sottoporlo al Congresso di Stato per la relativa autorizzazione;



- considerato che con delibera di Congresso di Stato n. 42 del 22 agosto 2023 si approvava il presente bando;
- l'articolo 3 Decreto n. 24/1990 stabilisce che lo Stato possa attuare la conduzione di terreni direttamente a mezzo di strutture dell'Amministrazione Pubblica nonché mediante il subaffitto a privati operatori agricoli coltivatori diretti o imprenditori agricoli muniti di regolare licenza;

RENDE NOTO

la volontà di procedere, attraverso il presente bando, al reperimento di terreni privati con destinazione agricola ("Zona E"), incolti, abbandonati o bisognosi di miglioramenti fondiari **da cedere in subaffitto ad operatori agricoli ai sensi dell'articolo 11 della Legge 20 settembre 1989 n. 96;**

il presente bando costituisce procedimento ad evidenza pubblica nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, parità di trattamento, imparzialità, proporzionalità ed economicità.

1. Oggetto del bando

Il presente bando ha per oggetto il reperimento da parte dello Stato di terreni privati con destinazione agricola ("Zona E"), incolti, abbandonati o bisognosi di miglioramenti fondiari da cedere in subaffitto ad operatori agricoli ai sensi dell'articolo 11 della Legge 20 settembre 1989 n. 96.

Sono oggetto di bando anche i terreni a vocazione agricola non classificati dalla Legge 29 gennaio 1992 n.7 "Piano Regolatore Generale (P.R.G.) e relative norme di attuazione" e successive modifiche, in zona E, purché non vi siano su di essi costruzioni.

2. Condizioni del contratto di affitto

Il contratto di affitto da sottoscrivere con l'Ecc.ma Camera dovrà prevedere gli impegni della parte privata di seguito indicati:

- non recedere dal contratto con l'Ecc. Camera entro il termine minimo di durata del contratto previsto due anni dall'art. 11 della Legge n.96/1989;
- consentire la cessione in subaffitto ad operatori agricoli – coltivatori diretti;
- non concedere ad altri soggetti l'utilizzo del terreno (uso tacito);
- garantire sempre l'accesso al terreno, obbligandosi a non porre in essere opere e azioni che possano impedirne l'accesso.

Altre condizioni potranno essere impartite dal Congresso di Stato nell'ambito della delibera di autorizzazione alla stipula del contratto d'affitto in specie.



3. Terreni di interesse

Sono oggetto del presente bando i terreni con vocazione agricola di proprietà privata con una superficie minima di 1.000 mq circa (nel caso in cui trattasti di più particelle catastali le stesse dovranno essere tra loro confinanti costituendo nel loro complesso un appezzamento di almeno 1.000 mq) che allo stato dell'immissione del presente bando risultano incolti, abbandonati o bisognosi di miglioramenti fondiari o che siano coltivabili.

All'interno dei terreni di interesse ricadono anche i terreni boschivi finalizzati alla selvicoltura.

Nei terreni di interesse non dovrà essere presente in maniera preponderante vegetazione arborea ed arbustiva tutelata ai sensi della Legge n.126/1995.

I terreni di interesse dovranno presentarsi liberi da cose (opere edilizie prive di regolare concessione o autorizzazione edilizia) e da persone (uso tacito). I terreni in oggetto non dovranno inoltre configurarsi come fondi interclusi.

Sono esclusi i terreni ricadenti in zona calanchiva.

4. Soggetti proponenti o Destinatari del bando e requisiti di partecipazione

Possono partecipare al presente bando i soggetti privati proprietari dei terreni e usufruttuari, siano questi persone giuridiche, persone fisiche, purché in possesso dei requisiti per contrarre contratti con la Pubblica Amministrazione.

In particolare i soggetti di cui sopra devono possedere i seguenti requisiti:

- attività non in contrasto con i pubblici interessi;
- assenza di contenzioso con l'Amministrazione.

5. Pubblicazione del bando

Il presente bando pubblico, unitamente ai suoi allegati, è pubblicato sul portale dei Servizi della Pubblica Amministrazione: www.gov.sm (Home >Bandi, Appalti ed Avvisi Pubblici).

Gli interessati possono richiedere chiarimenti, in relazione al presente bando, formulati in forma scritta alla seguente e-mail: info.ugraa@pa.sm.

La richiesta di chiarimenti potrà essere inoltrata fino a 5 giorni lavorativi prima della scadenza del termine di presentazione dell'Istanza di Partecipazione. Non saranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre il termine previsto per la richiesta di chiarimenti.

Le risposte ai chiarimenti richiesti da parte di singoli istanti considerate utili a tutti i partecipanti al procedimento verranno rese pubbliche sul portale www.gov.sm (Home >Bandi, Appalti ed Avvisi Pubblici), all'interno della pagina dedicata al presente bando pubblico.

6. Istanza di partecipazione al bando pubblico



I soggetti che intendono partecipare alla procedura di cui al presente bando devono presentare specifica richiesta di partecipazione compilando il MODULO 1 - Istanza di partecipazione allegato al presente bando.

Nel caso di comproprietà è necessaria la sottoscrizione di tutti i soggetti intestatari.

I richiedenti devono presentare specifica dichiarazione riguardante le caratteristiche del terreno di interesse compilando e firmando il MODULO 2 - Dichiarazione.

I richiedenti devono infine presentare, a pena di esclusione, specifiche dichiarazioni, tra le quali l'accettazione delle clausole di cui al presente bando in merito al successivo subaffitto compilando e firmando il MODULO 1- Istanza di partecipazione.

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere infine corredata da fotocopia non autenticata di un documento di identità del richiedente, in corso di validità, pena l'esclusione della partecipazione.

Nel caso in cui l'istanza di partecipazione sia presentata da un procuratore dovrà essere allegata copia della procura mentre nei casi di proprietà di un soggetto giuridico essa dovrà essere sottoscritta dal rappresentante legale.

7. Modalità di presentazione delle domande e termine di consegna

L'istanza di partecipazione dovrà essere redatta in carta semplice sul relativo modello (MODULO 1 - Istanza di partecipazione), ed essere inviata insieme al MODULO 2 - Dichiarazione e fotocopia non autenticata di un documento di identità del richiedente di cui al punto 6, a mezzo raccomandata A/R o raccomandata elettronica (tNotice) o consegnata a mano all'Ufficio Gestione Risorse Ambientali ed Agricole, via Ovella, 12 - 47893 Borgo Maggiore.

Il termine di presentazione dell'Istanza di Partecipazione e della relativa documentazione è fissato per le **ore 13.00 del giorno 15 novembre 2023**.

La domanda presentata con raccomandata elettronica (tNotice), dovrà essere inviata al domicilio digitale info.ugraa@pa.sm e nell'oggetto della raccomandata elettronica dovrà essere riportata la seguente dicitura: "PARTECIPAZIONE BANDO PER REPERIMENTO TERRENI PRIVATI DA CEDERE IN SUBAFFITTO AD OPERATORI AGRICOLI AI SENSI DELL'ARTICOLO 11 DELLA LEGGE 20 SETTEMBRE 1989 N. 96". In questo caso la domanda e relativa documentazione allegata, dovrà essere presentata quale documento allegato alla comunicazione elettronica.

L'invio dell'Istanza di partecipazione è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'UGRAA ove per disguidi tecnici, ovvero, per qualsiasi altro motivo, l'Istanza di partecipazione non pervenga al domicilio digitale sopra descritto, nei tempi e nei modi fissati.



8. Commissione di valutazione

La Commissione Risorse Ambientali ed Agricole – CRAA è individuata quale organo di valutazione dell'idoneità dei terreni per la sottoscrizione di contratto di affitto con l'Ecc.ma Camera e che a sua volta saranno concessi in subaffitto ad operatori agricoli.

9. Incompatibilità

I membri della Commissione dovranno astenersi dalla deliberazione qualora il partecipante sia coniuge, parente o affine fino al IV grado incluso.

10. Modalità di svolgimento della procedura

Compete all'UGRAA verificare la regolarità delle domande di partecipazione al bando e successivamente trasmetterle al Presidente della Commissione Risorse Ambientali ed Agricole – CRAA che a sua volta provvederà a convocare una seduta della detta Commissione.

I terreni ritenuti idonei, potranno essere oggetto di prescrizioni dettate dalla CRAA finalizzate al miglior utilizzo agronomico, alla tutela dell'ambiente e alla salvaguardia della vegetazione arborea ed arbustiva esistente.

11. Lista terreni

La lista dei terreni ammessi è pubblicata presso l'UGRAA e conserverà la sua validità per un periodo di 24 mesi dall'adozione di delibera da parte della CRAA; mediante apposite delibere del Congresso di Stato dovrà essere determinato il canone d'affitto e autorizzata la stipula dei contratti d'affitto e di subaffitto.

12. Miglioramenti fondiari

Qualora i terreni siano bisognosi di miglioramenti fondiari, i soggetti privati proponenti i terreni di proprietà da cedere in subaffitto ad operatori agricoli, ai sensi dell'articolo 11 della Legge 20 settembre 1989 n. 96, s'impegnano a concedere la possibilità ai futuri subaffittuari di effettuare interventi necessari alla conduzione del fondo e al miglioramento fondiario per il quale è possibile ricorrere ai benefici di cui all'articolo 17 della Legge 96/1989.

In ogni caso tali migliorie dovranno essere preventivamente concordate con UGRAA.

13. Canone di affitto

Il canone di affitto dei terreni privati a vocazione agricola in favore dell'Ecc. Camera è determinato dalla CRAA su proposta dell'UGRAA che si avvale della collaborazione dell'Ufficio Tecnico del Catasto e Cartografia.



Il pagamento del canone è corrisposto in un'unica rata annuale con scadenza al 31 dicembre di ogni anno.

Qualora il soggetto proprietario dei terreni non ritenesse idoneo il canone d'affitto non sottoscriverà il contratto d'affitto con l'Ecc. Camera.

14. Contratto d'affitto

Una volta autorizzato dal Congresso di Stato, sarà sottoscritto apposito contratto di affitto di durata di due anni, l'eventuale rinnovo sarà a discrezione del Congresso di Stato.

Contestualmente alla sottoscrizione del contratto d'affitto dei terreni oggetto del Bando sarà sottoscritto il contratto di subaffitto con operatori agricoli – coltivatori diretti in base ai disposti dell'articolo 11 della Legge n.96/1989 individuati mediante deliberazione del Congresso di Stato su proposta della CRAA.

Qualora vengano dettate prescrizioni dalla Commissione di valutazione finalizzate al miglior utilizzo agronomico, alla tutela dell'ambiente e alla salvaguardia della vegetazione arborea ed arbustiva esistente le stesse dovranno essere riportate sia nel contratto d'affitto sia in quello di subaffitto.

15. Vigilanza e controllo

Tutti contratti di affitto saranno oggetto di controllo e monitoraggio da parte dell'UGRAA. Qualora si riscontrino eventuali azioni/interventi da parte del soggetto affittante che non avvengano secondo quanto stipulato, l'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare il contratto, senza che il soggetto possa chiedere a qualsiasi titolo risarcimenti o danni.

16. Responsabile del procedimento

Il responsabile del procedimento è l'arch. Lucia Mazza, Dirigente dell'Ufficio Gestione Risorse Ambientali ed Agricole – UGRAA.

17. Segreteria organizzativa

La segreteria organizzativa al presente bando pubblico è presso l'Ufficio Gestione Risorse Ambientali ed Agricole. Indirizzo di posta elettronica info.ugraa@pa.sm – Riferimento arch. Cristina Guidi 0549-885110/885112.

18. Privacy e trattamento dei dati

Le informazioni e i dati forniti nell'ambito di procedimenti amministrativi e per la fruizione di servizi erogati dall'Amministrazione saranno trattati in conformità all'informativa pubblica sul portale dello



UFFICIO GESTIONE RISORSE AMBIENTALI ED AGRICOLE
Dipartimento Territorio e Ambiente

Stato - www.gov.sm + link "Privacy" - "Informativa per il trattamento dei dati personali". I dati personali non saranno pertanto diffusi a soggetti esterni all'Amministrazione.

San Marino, 26 ottobre 2023

UFFICIO GESTIONE RISORSE AMBIENTALI ED AGRICOLE

Il Dirigente

Allegati: MODULO 1 - Istanza di partecipazione;
MODULO 2 - Dichiarazione.