

Dipartimento Territorio e Ambiente - Ufficio Urbanistica - 118/i - ESPROPRIO

Provvedimento e riferimenti normativi	Istruttoria del procedimento	Atti e documenti da allegare all'istanza	Termine per l'adozione del provvedimento e termini procedurali rilevanti	Responsabili del Procedimento (informazioni)	Responsabile del Provvedimento
Piano particellare di esproprio e sua autorizzazione da parte della CPT	1) Presentazione richiesta unitamente a piano particellare ed elenco proprietari da parte dei soggetti legittimati (Stato ed Enti pubblici) 2) Ufficio Urbanistica, previa autorizzazione CPT, comunica ai proprietari e tramite affissione ad Valvas Palatii e alla Case di Castello, il deposito dei documenti		Presentazione ricorsi entro 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso, trasmissione alla CPT entro 30 giorni, deliberazione da parte della CPT e dichiarazione di ammissibilità entro 60 giorni. Indennizzo determinato entro 90 giorni. Il deposito somme costituisce titolo per l'occupazione del bene da espropriare.	Arch. Maurizio Moretti maurizio.moretti@pa.sm 0549-882168 Segreteria Elena Toccaceli elena.toccaceli@pa.sm 0549-882165	
Deliberazione ed ammissibilità da parte della CPT	3) Presentazione di osservazioni da parte dei proprietari, loro trasmissione da parte dell'Ufficio Urbanistica alla CPT, deliberazione della CPT e dichiarazione di ammissibilità entro 60 giorni				
Deliberazione CGG	4) Dichiarazione di pubblica utilità da parte del Consiglio Grande e Generale				
Verbale Commissione per la determinazione dell'indennità	5) Determinazione dell'indennità da parte della Commissione per la determinazione dell'indennità, notifica del Presidente della CPT ai proprietari. Premio 15% per accettazione immediata (30% per coltivatori diretti)				
Deliberazione CdS	6) Trasmissione dell'elenco accettanti/non accettanti alla CPT e per suo tramite al Congresso di Stato per l'emissione della delibera di deposito somme. Trasmissione elenco non accettanti al Tribunale per l'apertura della causa civile				
Emanazione di Decreto Commissariale e Decreto di Esproprio	7) Causa civile contro non accettanti. Nomina periti e determinazione nuove somme				
	8) Trasmissione al Congresso di Stato del decreto commissariale con le somme definitive. Emissione da parte del Congresso di Stato del Decreto di Esproprio, notificato ai proprietari da parte dell'Ufficio Urbanistica				
	9) Trasmissione all'Avvocatura dello Stato per il rogito				