

Dipartimento Territorio e Ambiente - Ufficio Urbanistica - 111/P - Concessioni Edilizie in Sanatoria

Provvedimento e riferimenti normativi	Istruttoria del procedimento	Atti e documenti da allegare all'istanza	Termine per l'adozione del provvedimento e termini procedurali rilevanti	Responsabili del Procedimento (informazioni)	Responsabile del Provvedimento
Provvedimento amministrativo relativo a richieste di concessioni edilizie in sanatoria - autorizzazioni edilizie in sanatoria Art. 176 comma 8 L.87/1995	1) Presentazione istanza di parte sottoscritta da proprietà e tecnico incaricato - protocollo e pagamento imposte - rilascio ricevuta di inizio procedimento 2) Istruzione pratica da parte dell'istruttore 3) Sospensione per richiesta di eventuali pareri integrativi o integrazioni Pareri obbligatori o vincolanti: CCM (ove previsto) - CTS (ove previsto) - UP (ove previsto) - UGRAA (ove previsto) - UPA (ove previsto) - Giunte di Castello Nulla osta: SPC (ove previsto) Pareri facoltativi: AASS - CONS - ISS (per proprie competenze) - AASLP - Scuole - Prevenzione Ambiente 4) Decisione da parte del Dirigente dell'UO Ufficio Urbanistica 5) Notifica della decisione tramite provvedimento amministrativo 6) Il ritiro del nullaosta e di una copia degli elaborati grafici vistata e vidimata dal Dirigente dell'UO, successivamente al pagamento della sanzione, costituisce condizione per il decorrere dell'efficacia del provvedimento e, qualora presente, determina archiviazione di eventuali provvedimenti di denuncia 7) Comunicazione di Inizio Lavori entro 1 anno dal ritiro del nullaosta e di una copia degli elaborati grafici vistata e vidimata dal Dirigente dell'UO 8) Comunicazione di Fine Lavori entro 5 anni dalla data di Inizio Lavori	Modulistica presentazione concessione e autorizzazione edilizia come previsto da apposita check-list	Istruzione della richiesta e richiesta pareri entro 30 giorni. Integrazione di ulteriori pareri e documenti integrativi in fase istruttoria entro 60 giorni dalla richiesta. Adozione del provvedimento entro 120 giorni dalla presentazione dell'istanza o 120 giorni dalla domanda completa dei pareri e le integrazioni richieste in fase istruttoria.	Dirigente Arch. Marina Fiorito dirigente.urbanistica@pa.sm 0549-882165 Esperto attività professionale Ing. Renzo Maria Balsimelli renzo.balsimelli@pa.sm 0549-882170 Esperto Tecnico Geom. Roberto Meloni roberto.meloni@pa.sm 0549-882549 Esperto Tecnico Geom. Pier Marino Colombari piermarino.colombari@pa.sm 0549-882169 Operatore tecnico specializzato Sara Ugolini info.edilizia@pa.sm 0549-882175	Dirigente Ufficio Urbanistica Arch. Marina Fiorito dirigente.urbanistica@pa.sm 0549-882165