

CONGRESSO DI STATO

Seduta del: 12 DICEMBRE 2022/1722 d.F.R. Delibera n.13
Pratica n.1.3.6 - 1092/2022/XXX

Oggetto: Delibera di espropriazione di porzioni di terreno riguardanti l'ampliamento dell'area aeroportuale di Torraccia CUE-202

IL CONGRESSO DI STATO

sentito il riferimento del Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente, l'Agricoltura, la Protezione Civile e i Rapporti con l'A.A.S.L.P.;

viste le delibere della Commissione Urbanistica n.23 del 29 settembre 2005 di autorizzazione all'avvio della procedura di pubblica utilità, n.8 della seduta del 12 dicembre 2007 mediante la quale viene dichiarata l'ammissibilità della procedura di esproprio e n.28 della seduta del 27 aprile 2010 con la quale venivano modificati i termini di inizio e fine lavori;

vista la delibera n.4 assunta dal Consiglio Grande e Generale nella seduta del 25 novembre 2010 mediante la quale viene dichiarata la pubblica utilità delle porzioni di terreno per l'ampliamento dell'area aeroportuale di Torraccia;

vista la propria precedente delibera n.22 del 30 agosto 2011, con cui si autorizzava, in favore dei proprietari dei beni assoggettati alla detta procedura, il deposito presso la Banca Centrale della Repubblica di San Marino delle somme relative alle indennità di esproprio, comprensive del premio del 15% di cui all'articolo 21, comma 1 della Legge 19 luglio 1995 n.87;

vista la nota dell'Ufficio Pianificazione Territoriale prot.n.18189 del 13 febbraio 2020, trasmessa al fine del perfezionamento del Decreto di esproprio con esclusivo riferimento alle proprietà che hanno accettato l'indennità stabilita dalla Commissione di cui all'articolo 18 comma 7 della Legge n.87/1995;

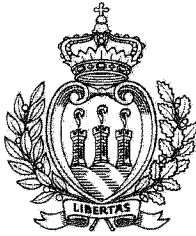
considerato che i proprietari della particella n.12 del Foglio di Mappa 26 non hanno accettato l'indennità stabilita dalla Commissione di cui all'articolo 18 comma 7 della Legge n.87/1995 e che la particella n.12 del Foglio di Mappa 26 è oggetto di causa civile;

vista la nota dell'Ufficio Tecnico del Catasto prot. n.62380 del 9 luglio 2020;
viste le Sezioni II, III, IV e V, Capo II della Legge n.87/1995 e le Sezioni II, III, IV e V, Capo II della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

pronuncia

ad ogni effetto di legge, l'espropriazione in favore dell'Ecc.ma Camera dei beni immobili di seguito descritti:

- porzione di terreno di complessivi mq 8920, distinta al vigente Catasto Terreni, partita n.5721, Foglio di Mappa 26 part. n.13, Qualità S, Classe 2, R.D. 8,06,



CONGRESSO DI STATO

Seduta del 12 dicembre 2022/1722 d.F.R.

Delibera n.13

Pratica n.1.3.6 - 1092/2022/XXX

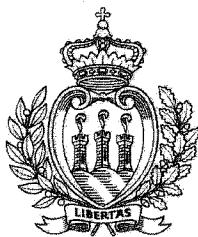
- R.A. 4,61, R.L. 19,26, in ditta Simone Meloni, Michele Meloni, Nicola Meloni, Fabio Meloni, (eredi Dante Meloni);
- porzione di terreno di complessivi mq 1310, distinta al vigente Catasto Terreni, partita n.5721, Foglio di Mappa 26 part. n.187 (derivante dal frazionamento della particella n. 11 del medesimo Foglio di Mappa), Qualità V, Classe 1, R.D. 2,57, R.A. 1,47, R.L. 7,12, in ditta Simone Meloni, Michele Meloni, Nicola Meloni, Fabio Meloni, (eredi Dante Meloni);
 - porzione di terreno di complessivi mq 1160, distinta al vigente Catasto Terreni, partita n.1315, Foglio di Mappa 26 part. n.191 (derivante dal frazionamento della particella n. 32 del medesimo Foglio di Mappa), Qualità S, Classe 2, R.D. 1,05, R.A. 0,60, R.L. 2,50, in ditta Giovanna Taddei, Luca Taddei, Marina Taddei, Michele Taddei;
 - porzione di terreno di complessivi mq 10.560, distinta al vigente Catasto Terreni, partita n.1205, Foglio di Mappa 26 part. n. 35, Qualità S, Classe 3, R.D. 6,82, R.A. 4,69, R.L. 17,29, in ditta Mauri Giovanni, (eredi Maurizio Mauri, Paola Mauri, Gaudenzo Mauri, Mariella Mauri e Anna Maria Mauri).

Precisa

che la presente delibera di espropriazione diverrà esecutiva ai sensi dell'articolo 30 della Legge n.140/2017.

Manda

- all'Ufficio Segreteria Istituzionale – Sezione Congresso di Stato per la notifica in copia autentica della presente delibera di espropriazione ai proprietari dei beni espropriati, ai sensi dell'articolo 17 della Legge 29 luglio 2013 n.100 e per la richiesta di pubblicazione ad Valvas Palatii, nella Casa del Castello di Domagnano, sul Portale dei Servizi della Pubblica Amministrazione e sul sito della Segreteria di Stato per il Territorio e Ambiente, ai sensi dell'articolo 34, comma 1, della Legge n.140/2017;
- all'Avvocatura dello Stato per gli adempimenti necessari alla registrazione, trascrizione e voltura della presente delibera di espropriazione una volta divenuta esecutiva;
- alla Contabilità di Stato - Settore Patrimonio per gli adempimenti di competenza, tenendo conto del valore delle porzioni di terreno oggetto di esproprio sulla base del quale è stata commisurata l'indennità di cui alla propria precedente delibera n.22 del 30 agosto 2011, citata nel preambolo



CONGRESSO DI STATO

Seduta del 12 dicembre 2022/1722 d.F.R.

Delibera n.13

Pratica n.1.3.6 - 1092/2022/XXX

La presente delibera è inviata alla Direzione della Finanza Pubblica – Servizio Centrale di Controllo – per quanto di competenza.

Il Segretario di Stato

Estratto del processo verbale rilasciato ad uso: dell'Ecc.ma Reggenza, dei Signori Segretari di Stato, della Direzione della Finanza Pubblica, della Contabilità di Stato, del Dipartimento Territorio e Ambiente, dell'Avvocatura dello Stato, dei Sindaci di Governo, della Contabilità di Stato – Settore Patrimonio, dell'Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia, dell'Ufficio Tecnico del Catasto e Cartografia, dell'Ufficio del Registro e Conservatoria, dell'Ufficio Segreteria Istituzionale, della Casa del Castello di Domagnano con raccomandata RR, dei signori Simone Meloni, Michele Meloni, Nicola Meloni, Fabio Meloni, Giovanna Taddei, Luca Taddei, Marina Taddei, Michele Taddei; Maurizio Mauri, Paola Mauri, Gaudenzo Mauri, Mariella Mauri e Anna Maria Mauri con raccomandata RR



San Marino 17 gennaio 2023/1722 d.F.R.

Prot. n. 5333/2023

ERRATA CORRIGE N.1/2022

Il Dirigente dell'Ufficio Segreteria Istituzionale - Sezione Congresso di Stato

- visto l'articolo 20 del Regolamento 22 marzo 2017 n.3;
 - vista la delibera n.13 del 12 dicembre 2022 "Delibera di espropriazione di porzioni di terreno riguardanti l'ampliamento dell'area aeroportuale di Torraccia CUE-202";
- vista la richiesta della Segreteria di Stato per il Territorio e l'Ambiente in data 16 gennaio 2023, prot. n. 5052;

dà atto

dell'errore materiale incorso nella fase di redazione definitiva del testo,

dispone

la correzione del medesimo in modo che, laddove è scritto

"Mariella Mauri"

debba leggersi e intendersi

"Marinella Mauri"

restando invariato tutto il resto.

La copia della delibera n.13 del 12 dicembre 2022, così come corretta e allegata, viene pubblicata e rilasciata ai sensi del comma 2 dell'articolo 20 del Regolamento 22 marzo 2017 n.3.

p. IL DIRIGENTE
AVV. GIOVANNA CRESCENTINI

All.to: come nel testo



CONGRESSO DI STATO

Seduta del: 12 DICEMBRE 2022/1722 d.F.R. Delibera n.13
Pratica n.1.3.6 - 1092/2022/XXX

Oggetto: Delibera di espropriazione di porzioni di terreno riguardanti l'ampliamento dell'area aeroportuale di Torraccia CUE-202

IL CONGRESSO DI STATO

sentito il riferimento del Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente, l'Agricoltura, la Protezione Civile e i Rapporti con l'A.A.S.L.P.;

viste le delibere della Commissione Urbanistica n.23 del 29 settembre 2005 di autorizzazione all'avvio della procedura di pubblica utilità, n.8 della seduta del 12 dicembre 2007 mediante la quale viene dichiarata l'ammissibilità della procedura di esproprio e n.28 della seduta del 27 aprile 2010 con la quale venivano modificati i termini di inizio e fine lavori;

vista la delibera n.4 assunta dal Consiglio Grande e Generale nella seduta del 25 novembre 2010 mediante la quale viene dichiarata la pubblica utilità delle porzioni di terreno per l'ampliamento dell'area aeroportuale di Torraccia;

vista la propria precedente delibera n.22 del 30 agosto 2011, con cui si autorizzava, in favore dei proprietari dei beni assoggettati alla detta procedura, il deposito presso la Banca Centrale della Repubblica di San Marino delle somme relative alle indennità di esproprio, comprensive del premio del 15% di cui all'articolo 21, comma 1 della Legge 19 luglio 1995 n.87;

vista la nota dell'Ufficio Pianificazione Territoriale prot.n.18189 del 13 febbraio 2020, trasmessa al fine del perfezionamento del Decreto di esproprio con esclusivo riferimento alle proprietà che hanno accettato l'indennità stabilita dalla Commissione di cui all'articolo 18 comma 7 della Legge n.87/1995;

considerato che i proprietari della particella n.12 del Foglio di Mappa 26 non hanno accettato l'indennità stabilita dalla Commissione di cui all'articolo 18 comma 7 della Legge n.87/1995 e che la particella n.12 del Foglio di Mappa 26 è oggetto di causa civile;

vista la nota dell'Ufficio Tecnico del Catasto prot. n.62380 del 9 luglio 2020;

viste le Sezioni II, III, IV e V, Capo II della Legge n.87/1995 e le Sezioni II, III, IV e V, Capo II della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

pronuncia

ad ogni effetto di legge, l'espropriazione in favore dell'Ecc.ma Camera dei beni immobili di seguito descritti:

- porzione di terreno di complessivi mq 8920, distinta al vigente Catasto Terreni, partita n.5721, Foglio di Mappa 26 part. n.13, Qualità S, Classe 2, R.D. 8,06,



CONGRESSO DI STATO

Seduta del 12 dicembre 2022/1722 d.F.R.

Delibera n.13

Pratica n.1.3.6 - 1092/2022/XXX

- R.A. 4,61, R.L. 19,26, in ditta Simone Meloni, Michele Meloni, Nicola Meloni, Fabio Meloni, (eredi Dante Meloni);
- porzione di terreno di complessivi mq 1310, distinta al vigente Catasto Terreni, partita n.5721, Foglio di Mappa 26 part. n.187 (derivante dal frazionamento della particella n. 11 del medesimo Foglio di Mappa), Qualità V, Classe 1, R.D. 2,57, R.A. 1,47, R.L. 7,12, in ditta Simone Meloni, Michele Meloni, Nicola Meloni, Fabio Meloni, (eredi Dante Meloni);
 - porzione di terreno di complessivi mq 1160, distinta al vigente Catasto Terreni, partita n.1315, Foglio di Mappa 26 part. n.191 (derivante dal frazionamento della particella n. 32 del medesimo Foglio di Mappa), Qualità S, Classe 2, R.D. 1,05, R.A. 0,60, R.L. 2,50, in ditta Giovanna Taddei, Luca Taddei, Marina Taddei, Michele Taddei;
 - porzione di terreno di complessivi mq 10.560, distinta al vigente Catasto Terreni, partita n.1205, Foglio di Mappa 26 part. n. 35, Qualità S, Classe 3, R.D. 6,82, R.A. 4,69, R.L. 17,29, in ditta Mauri Giovanni, (eredi Maurizio Mauri, Paola Mauri, Gaudenzo Mauri, Marinella Mauri e Anna Maria Mauri).

Precisa

che la presente delibera di espropriazione diverrà esecutiva ai sensi dell'articolo 30 della Legge n.140/2017.

Manda

- all'Ufficio Segreteria Istituzionale – Sezione Congresso di Stato per la notifica in copia autentica della presente delibera di espropriazione ai proprietari dei beni espropriati, ai sensi dell'articolo 17 della Legge 29 luglio 2013 n.100 e per la richiesta di pubblicazione ad Valvas Palatii, nella Casa del Castello di Domagnano, sul Portale dei Servizi della Pubblica Amministrazione e sul sito della Segreteria di Stato per il Territorio e Ambiente, ai sensi dell'articolo 34, comma 1, della Legge n.140/2017;
- all'Avvocatura dello Stato per gli adempimenti necessari alla registrazione, trascrizione e voltura della presente delibera di espropriazione una volta divenuta esecutiva;
- alla Contabilità di Stato - Settore Patrimonio per gli adempimenti di competenza, tenendo conto del valore delle porzioni di terreno oggetto di esproprio sulla base del quale è stata commisurata l'indennità di cui alla propria precedente delibera n.22 del 30 agosto 2011, citata nel preambolo



CONGRESSO DI STATO

Seduta del 12 dicembre 2022/1722 d.F.R.

Delibera n.13

Pratica n.1.3.6 - 1092/2022/XXX

La presente delibera è inviata alla Direzione della Finanza Pubblica – Servizio Centrale di Controllo – per quanto di competenza.

Il Segretario di Stato

Copia conforme della Delibera del Congresso di Stato
n.13 in data 12 dicembre 2022

Estratta in data **17 gennaio 2023** alle ore **11:39** da:

SABRINA SARTI con la qualifica di **TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA**

presso: **UFFICIO SEGRETERIA ISTITUZIONALE – Sezione Congresso di Stato**

Il presente documento è composto da nr. **7 pagine**.

Firma

Estratto del processo verbale rilasciato ad uso: dell'Ecc.ma Reggenza, dei Signori Segretari di Stato, della Direzione della Finanza Pubblica, della Contabilità di Stato, del Dipartimento Territorio e Ambiente, dell'Avvocatura dello Stato, dei Sindaci di Governo, della Contabilità di Stato – Settore Patrimonio, dell'Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia, dell'Ufficio Tecnico del Catasto e Cartografia, dell'Ufficio del Registro e Conservatoria, dell'Ufficio Segreteria Istituzionale, della Casa del Castello di Domagnano con raccomandata RR, dei signori Simone Meloni, Michele Meloni, Nicola Meloni, Fabio Meloni, Giovanna Taddei, Luca Taddei, Marina Taddei, Michele Taddei; Maurizio Mauri, Paola Mauri, Gaudenzo Mauri, Marinella Mauri e Anna Maria Mauri con raccomandata RR